



## Reglement Seizoenplaatsen Strandcamping de Zwinhoeve 2025

Strandcamping de Zwinhoeve is aangesloten bij HISWA-RECRON. Hierdoor gelden op deze camping de algemene HISWA-RECRON-voorwaarden seizoenplaatsen. Buiten deze algemene voorwaarden hanteren wij tevens het reglement van Strandcamping de Zwinhoeve.

### Artikel 1: De seizoenplaats

De plaats dient uiterlijk 1 mei 2025 bezet en in gebruik genomen te zijn door het kampeermiddel en tevens onderhouden te worden. De plaats staat ter beschikking van 4 april (vanaf 09.00 uur) tot 2 november (uiterlijk 12.00 uur) 2025.

De doorgangen naar de achterste plaatsen dienen te allen tijde toegankelijk te zijn voor nooddiensten. De doorgang moet 3,5 meter breed zijn.

### Artikel 2: Betalingswijze

Bij reservering dient 25% van de huursom betaald te zijn binnen 14 dagen na ontvangst van de rekening. De tweede termijn bedraagt 25% van de huursom en de laatste termijn bedraagt 50% van de huursom. Bij te late betaling wordt u naast de wettelijke rente, ook €25,- administratiekosten, in rekening gebracht.

Indien de eerste termijn niet tijdig in ons bezit is, verhuren wij uw plaats aan een ander.

### Artikel 3: Huurcontract

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

U dient het huurcontract vóór 1 januari 2025 te ondertekenen. U kunt tot 4 april in de online mijnomgeving de namen en geboortedata van de vaste bewoners nog veranderen.

### Artikel 4: Bewoning- en verhuur caravan

1. In uw huursom zijn de kosten inbegrepen voor het verblijf van 6 vooraf ingeschreven personen gedurende het seizoen. Wanneer er meer dan de 6 personen regelmatig gebruik maken van uw caravan, kunt u deze aanmelden voor €45,00 per persoon per seizoen.
2. Er mogen maximaal 6 personen tegelijk op de plaats overnachten.
3. Wanneer u uw caravan ter beschikking stelt aan personen welke niet geregistreerd staan als vaste gasten via het huurcontract dan bent u verplicht, mede door de wet op de nachtregistratie, om deze personen vooraf, online via de eigenaren inlog aan te melden. De overnachtingskosten bedragen €4,50 per persoon per nacht (vanaf 2 jaar) en voor een logéé huisdier €4,50 per nacht (maximaal 2) en dient vooraf betaald te zijn.
4. Als eigenaar van de caravan blijft u altijd verantwoordelijk voor het aanmelden van uw logees en alle gegevens die Strandcamping de Zwinhoeve hiervoor nodig heeft.
5. Logéé gasten kunnen de sleutel en de slagboompas, tegen een borg van €20,- tijdens openingstijden op de receptie ophalen. Indien de sleutel op de receptie aanwezig is.
6. Informeer uw logees in ieder geval dat:
  - Huisdieren, met een maximum van 2, buiten de camping uitgelaten dienen te worden.
  - Personen onder de 21 jaar niet zonder ouder of wettelijke verzorger op de camping mogen overnachten
  - Zij rekening houden met de openingstijden van de receptie.
  - Er mogen niet meer dan 6 personen tegelijk op een plaats overnachten.

Houd er rekening mee dat de slagboompas en sleutel van uw seizoenplaats alleen aan gasten worden verstrekt, indien de sleutel op de receptie aanwezig is.

Let op: gasten op de vaste lijst dienen zelf zorg te dragen voor een sleutel en slagboompas.

Het aanmelden van de gasten is van groot belang i.v.m. uw eigen veiligheid. Niet aangemelde gasten wordt de toegang tot de camping ontzegd.

#### Artikel 5: Alleen familiecamping

Jongeren onder 21 jaar worden zonder hun ouders of wettelijke verzorger niet toegelaten op de camping. Jongeren onder de 21 jaar mogen alléén op de camping verblijven, indien minstens één van zijn/haar ouders of wettelijke verzorgers zelf aanwezig is op de camping en zolang de jongeren verblijven op dezelfde plaats als de ouders.

#### Artikel 6: Dagbezoekers

1. Zorg dat ook uw dagbezoek zich aan onze regels houdt. Wij achten u verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.
2. Bezoekers mogen niet met hun auto de camping op. Zij kunnen deze parkeren buiten de camping op de parkeerplaats van de Gemeente (Gemeente Sluis berekent parkeerkosten).

#### Artikel 7: Huisdieren

Het is toegestaan, mits overleg, om max. 2 huisdieren mee te nemen naar de camping. Voorwaarde is dat de honden te allen tijde aangelijnd zijn, niet alleen gelaten worden en buiten de camping worden uitgelaten (denk aan de opruimplicht). Overtreding van de regels kan leiden tot opzegging van de plaats.

#### Artikel 8: Toegangscontrole

1. De camping is beveiligd met een automatische slagboom welke te bedienen is met de "Zwinhoeve card". U kunt deze kaart verkrijgen door het betalen van een borg van €20,00. Per plaats wordt 1 kaart uitgegeven, er mag dan ook maar één auto op de plaats geparkeerd worden. De slagboom is tussen 23.00 en 07.00 uur niet te bedienen.
2. U dient bij ons de kentekens aan te melden van de auto's die gebruik zullen maken van uw kaart. Per kaart kan 1 auto de camping oprijden. De kaart registreert in- en uitrijden. U dient dus altijd uw kaart te gebruiken, ook als de slagboom open staat i.v.m. werkzaamheden, anders werkt deze de volgende keer niet.
3. Het is nadrukkelijk niet toegestaan uw kaart door te geven aan personen/auto's die niet aangemeld zijn. Deze personen dienen zich eerst te melden bij de receptie.
4. Het is niet toegestaan externe bedrijven zelf de camping op te laten. Bij bestellingen van banken, tuinsets e.a. grote voorwerpen dient u dit vooraf bij de receptie te melden. Vrachtwagens kunnen de camping niet op.
5. Alle bedrijven die voor u komen dienen van te voren aangemeld te worden.

#### Artikel 9: Auto- of motorgebruik

1. Wij verzoeken u om het auto-, of motorgebruik tot een minimum te beperken en alleen stapvoets te rijden. De auto of motor dient op uw plaats geparkeerd te worden. Er kan/mag één auto per afgegeven toegangskaart de camping op rijden.
2. Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen gebruikt worden door daartoe bevoegde personen en zijn alleen bedoeld om de camping op en af te rijden.
3. Het is niet toegestaan om elektrische auto's op de camping op te laden. U kunt deze opladen op de Duinweg aan de daarvoor geschikte laadpalen. Let op: dit is betaald parkeren.

#### Artikel 10: Rust

1. Men dient er rekening mee te houden dat het tussen 23.00 uur en 07.00 uur rustig dient te zijn op de camping. Er mag niet met auto's of andere gemotoriseerde voertuigen over de camping gereden worden (de slagboom is alléén te openen in geval van nood). Geluidsoverlast in de ruimste zin van het woord dient te allen tijde voorkomen te worden.
2. Nadat de receptie gesloten is kunt u, in geval van nood, de intercom bij de hoofdingang van de camping gebruiken om de beheerder te informeren.
3. De directie behoudt zich het recht voor om bij herhaaldelijke overlast de betreffende perso(o)n(en) de toegang tot de camping te ontzeggen.

#### Artikel 11: Adresgegevens

Indien uw adres, (mobiele) telefoonnummer en/of e-mailadres wijzigt, wilt u dit dan zo snel mogelijk doorgeven aan de receptie. In geval van nood moeten wij u ergens kunnen bereiken! Dit geldt ook als het kenteken van de auto wijzigt.

#### Artikel 12: Schuurtjes, schuttingen en aanbouwsels

1. Het plaatsen van een vaste voortent is niet toegestaan.
2. Op de plaats mogen geen schuurtjes, tegels, schuttingen en/of bouwsels geplaatst worden.
3. Windschermen zijn toegestaan ter plaatse van de kopse kant van de caravan met een maximale lengte van 300 cm. Aan de voortent mag geen windscherm gezet worden.
4. Betegeling (of vlonders) zijn alléén toegestaan voor de caravan ter breedte van caravan en maximaal 3 meter diep.
5. Het gebruik van een schotelantenne en/of vlaggenmast is toegestaan mits deze niet boven de caravan uitkomt.
6. Er mogen geen palen en/of pinnen in de grond geslagen worden dieper dan 30 cm. Dit i.v.m. de drainage. Buiten de maat van de voortent mogen tevens geen palen en/of pinnen in de grond zitten. Dit vanwege behoud van de grasmaaier.
7. Het plaatsen van een partytent is enkel toegestaan wanneer er geen bijzettent is, de zijkanten open zijn en mits deze op de eigen plaats staat en de doorgang niet blokkeert. Max. 9m2.
8. (Ver)bouwwerkzaamheden zijn alleen toegestaan tussen 10:00 en 17:00 uur, niet in de periode tussen 1 juli en 1 september, nooit in vakantieperiodes en feestdagen en altijd in overleg met Strandcamping de Zwinhoeve en natuurlijk de burens.

#### Artikel 13: Douche- en toiletvoorzieningen

1. Houdt de toiletten en douches schoon!! Kinderen tot 6 jaar mogen niet zonder begeleiding naar de toiletten. Werp geen maandverband, luiers, vochtige doekjes e.d. in de toiletten.
2. Het is niet toegestaan in de wasbakken binnen in het toiletgebouw, groenten, vis etc. schoon te maken.
3. Er mag niet gerookt worden in de gebouwen.

#### Artikel 14: Brandgevaar

In elke caravan moet een goedgekeurde brandblusser van 2 kg aanwezig zijn. Het is niet toegestaan open vuur te maken, zoals vuurkoren en/of brandhaarden. Barbecueën is toegestaan tot maximaal 22.00 uur, mits het op een veilige wijze gebeurt en andere bewoners geen overlast geeft. Houdt altijd een brandblusser of emmer water in de aanslag!

#### Artikel 15: Afvalverwerking

1. De camping biedt goede mogelijkheden om afval gescheiden in te leveren. U dient uw huisvuil in dichtgebonden zakken in de containers te deponeren en de container vervolgens weer te sluiten, in verband met stankoverlast. Voor groenafval, papier en glas zijn aparte containers beschikbaar!
2. Het is niet toegestaan groot afval zoals matrassen, houtafval, koelkasten e.d. in of rond de container te deponeren. Dit dient u zelf af te voeren. Er zullen boetes opgelegd worden van ten minste € 150,00 wanneer wij constateren dat deze regels overtreden worden. U dient bovengenoemd afval mee te nemen naar de milieustraat in de eigen woonplaats of mee te geven aan de leverancier van de vervangen goederen!
3. Het is verboden reeds weggegoide zaken uit containers te halen.

#### Artikel 16: Sport en spel

Om andermans eigendom te beschermen, is het verboden om op straat balspelen te beoefenen. Er kan gevoetbald worden op de speelweide achter het grote toiletgebouw, bij de pannakooi of op het strand achter de duinen. De speeltuin is dagelijks geopend tussen 09.00 en 21.00 uur. In de speeltuin zijn honden, ballen, fietsen en glaswerk verboden.

Tevens is graven in de speeltuin ook niet toegestaan.

#### Artikel 17: Wanordelijk gedrag

De directie van de camping behoudt zich het recht om personen die zich voortdurend wanordelijk gedragen en de gestelde regels negeren, de toegang tot de camping permanent te ontzeggen.

#### Artikel 18: Alcohol- en drugsgebruik

Het nuttigen van alcoholische dranken is alléén toegestaan op de door u gehuurde plaats of in de aanwezige horecagelegenheid met bijbehorend terras. De ouders of verzorgers blijven te allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen, zij dienen het alcoholgebruik onder hen in de hand te houden of te voorkomen. Aan personen beneden de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken en/of verkocht. Het gebruik van drugs is op Strandcamping

de Zwinhoeve ten strengste verboden. Personen die zich niet aan deze regels houden zullen van de camping verwijderd worden.

Artikel 19: Skelters, hoverboards, steppen e.d.

Skelters, hoverboards en aangedreven steppen zijn toegestaan mits er stapvoets word gereden. Zit-hoverboards zijn op de gehele camping verboden. Dit in verband met de veiligheid van de berijders en alle andere gasten op de camping.

Artikel 20: Drones

Om de privacy van onze gasten te waarborgen is het gebruik van drones niet toegestaan.

Artikel 21: Receptie

De post kan afgehaald worden bij de receptie in het postvakje onder de 1<sup>ste</sup> letter van uw achternaam. Post om te versturen kunt u afgeven op de receptie.

Openingstijden van de receptie, de brasserie en de winkel staan aangegeven op de desbetreffende toegangsdeuren. Houdt deze in de gaten, want deze worden regelmatig aangepast, afhankelijk van de drukte op de camping.

Artikel 22: Verbruik water en elektriciteit

Aan het einde van het seizoen zal het verbruik van water en elektriciteit aan u worden gefactureerd. Wanneer blijkt dat er weinig gebruik is van water, dan zal er automatisch een gebruik van 3 m3 aan u worden doorberekend.

Artikel 23: Verkoop

Indien jullie van plan zijn om de caravan te verkopen kan dit niet met overname van plaats. De caravan dient na de verkoop direct van de plaats verwijderd te worden.

Artikel 24: Camping geopend

De camping is geopend van 4 april (vanaf 09.00 uur) tot 2 november (uiterlijk 12.00 uur) 2025.

Vanaf 2 november 2025 mag er niet meer overnacht worden op de camping. De camping is voor seizoen gasten gesloten in de winterperiode. Uw slagboom pas is buiten werking. In uitzonderlijke gevallen mag u overdag de camping te voet betreden tussen 09.00 en 17.00 uur.

Wij wensen u een heel fijn verblijf toe op Strandcamping de Zwinhoeve en als er iets is waarmee wij u van dienst kunnen zijn, dan horen wij dit natuurlijk graag!

Strandcamping de Zwinhoeve

Wijzigingen onder voorbehoud